

ПРОТОКОЛ

01 февраля 2018 г.

№ 1

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 73, корп. 4, по ул. Дружбы в г. Тюмени
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Акционерное общество «СМП-280» (ОГРН 1027200818920) в
лице представителя по доверенности от 01 января 2018 г. Шутовой Ирины Владимировны

Дата и время проведения очной части собрания: 09 января 2018 г. в 10:00

Место проведения очной части собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 29 января 2018 г. в 17:00

Место приёма решений собственников: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО УК «Домсервис»)

Место хранения протокола общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 (офис ООО УК «Домсервис»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 938 м²
Голосов, принявших участие в общем собрании: 6 060,24 м² (50,76%) — общее собрание
правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, поручении им подписания протокола и подсчета голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении и заключении договора управления.
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
6. Об утверждении порядка внесения платы за водоснабжение, водоотведение и электроэнергию напрямую ресурсоснабжающим организациям.
7. О заключении договора на установку системы видеонаблюдения, включении её в состав общего имущества, утверждении сметы расходов и размера платы за её содержание.
8. Об ограничении сквозного проезда, установлении шлагбаумов, дорожных знаков, ограждений парковки на тротуарах и утверждении схемы дорожного движения.
9. О распределении расходов на освещение дорог и проездов.
10. Об утверждении порядка направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, поручении им подписания протокола и подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Чтенцова Антона Владимировича, выбрать секретарем общего собрания Шутову Ирину Владимировну. Поручить им подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 771,11 м² (95,23%)
- против: 24,70 м² (0,40%)
- воздержались: 264,43 м² (4,36%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Чтенцова Антона Владимировича, выбрать секретарем общего собрания Шутову Ирину Владимировну Поручить им подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 904,48 м² (97,43%)
- против: 24,70 м² (0,41%)
- воздержались: 131,07 м² (2,16%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Домсервис» (ИНН 7204159176).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 847,48 м² (96,49%)
- против: 24,70 м² (0,41%)
- воздержались: 131,07 м² (2,16%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Домсервис» (ИНН 7204159176).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении и заключении договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО УК «Домсервис» договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 904,48 м² (97,43%)
- против: 24,70 м² (0,40%)
- воздержались: 131,07 м² (2,16%)

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с ООО УК «Домсервис» договор управления.

5. По пятому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,84 руб. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 062,50 м² (83,54%)
- против: 189,38 м² (3,12%)
- воздержались: 808,37 м² (13,33%)

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,84 руб. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за водоснабжение, водоотведение и электроэнергию напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за водоснабжение, водоотведение и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 549,66 м² (91,57%)
- против: 352,20 м² (5,81%)
- воздержались: 158,38 м² (2,61%)

РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за водоснабжение, водоотведение и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: О заключении договора на установку системы видеонаблюдения, включении её в состав общего имущества, утверждении сметы расходов и размера платы за её содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Домсервис» заключить договор на монтаж цифровой системы видеонаблюдения с ИП Менщиковым С. С. Утвердить смету расходов на монтаж цифровой системы видеонаблюдения в размере 72 205 руб., порядок оплаты работ по её установке — 1,46 руб. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на восемь месяцев. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества, а также утвердить размер платы за её содержание в размере 0,65 руб. с 1 м² площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 915,93 м² (48,12%)
- против: 2 605,65 м² (43,00%)
- воздержались: 449,87 м² (7,42%)

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

8. По восьмому вопросу: Об ограничении сквозного проезда, установлении шлагбаумов, дорожных знаков, ограждений парковки на тротуарах и утверждении схемы дорожного движения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании земельного участка дома путем ограничения сквозного проезда и установления шлагбаумов (ворот), размещению дорожных знаков, установлению ограждений парковки на тротуарах, утверждению схемы дорожного движения. Поручить ООО УК «Домсервис» обеспечить проезд транспортных средств по внутридомовым дорогам согласно утвержденной схеме (в том числе путем эвакуации транспортных средств), ограничить сквозной проезд, установить шлагбаум (ворота), разместить дорожные знаки, установить ограждения парковки на тротуарах.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 244,88 м² (53,54%)
- против: 2 271,50 м² (37,48%)
- воздержались: 449,87 м² (7,42%)

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

9. О распределении расходов на освещение дорог и проездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расходы на освещение дорог и проездов на придомовой территории многоквартирных домов по ул. Дружбы, д. 75, по ул. Дружбы, д. 73, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 1, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 2, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 пропорционально площади помещений всех собственников указанных домов. Включить эти расходы в плату за электроэнергию на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 120,75 м² (51,50%)

- против: 149,33 м² (2,46%)
- воздержались: 2 790,17 м² (46,04%)

РЕШИЛИ: Распределять расходы на освещение дорог и проездов на придомовой территории многоквартирных домов по ул. Дружбы, д. 75, по ул. Дружбы, д. 73, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 1, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 2, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 пропорционально площади помещений всех собственников указанных домов. Включить эти расходы в плату за электроэнергию на содержание общего имущества.

10. Об утверждении порядка направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках у входа в подъезд.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 857,78 м² (96,66%)
- против: 24,70 м² (0,41%)
- воздержались: 177,77 м² (2,93%)

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках у входа в подъезд.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола офис ООО УК «Домсервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 952,48 м² (98,22%)
- против: 24,70 м² (0,41%)
- воздержались: 83,07 м² (1,37%)

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола офис ООО УК «Домсервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

Приложения:

1. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 4, по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 77 в 1 экз.;
2. проект договора управления с ООО УК «Домсервис» — на 18 л. в 1 экз.;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования (и доверенности к ним) — на 93 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Чтенцов А. В.

Секретарь общего собрания



Шутова И. В.